

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-1515/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Spektar d.o.o. u stečaju, OIB 46878802745, Ružićeva 19, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

30. siječnja 2021. – 15. srpnja 2021.

Aktivnosti do 29. siječnja 2021. navedene su u prethodnom izvješćima. U ovom izvješću daje se pregled tijeka stečajnog postupka i aktivnosti obavljenih u predmetnom razdoblju.

- Skladište Ružićeva: Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 15. veljače 2021. godine određuje se predaja u posjed nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao: 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6), zgrada u Rijeci, Ružićeva 19, poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m², sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružićeva 19 i 19/I, upisana u z.k.ul. 2603, k.o. 999906 Trsat – Sušak, kupcu Mladenu Grubišiću.
- Teren Kraljevica-Dubno: *Nekretnina upisana u zk.ul. 2357, kč.br. 4124/5, Kraljevica-Dubno morska obala površine 38 m² i zk.ul. 2319, kč.br. 4112 Grabrova-dvorište, ruševina-Grabrova, kuća-Grabrova, ukupne površine 116 m² u k.o. Kraljevica.* Nekretnina je prodana na I. dražbi za iznos od 434.766,24 kn, što je značajno više od utvrđene vrijednosti. Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o dosudi St-1515/2016-191 od 18. prosinca 2020. te je pozvao kupca na uplatu ostatka kupovnine. Kupac je odustao od kupnje te je sud oglasio nevažećim Rješenje o dosudi od 18. prosinca 2020. te istim Rješenjem St-1515/2016-222 od 11. veljače 2021. dosudio slijedećem kupcu u redoslijedu. Kupac je uplatio kupovninu te mu je te je Zaključkom St-1515/2016-235 od 29. ožujka 2021. određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu.
- Garaže u Tower centru: *Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 2115, kč.br. 1210/4, 402/200000 idealnog dijela: 2. Suvlasnički dio 2489/100000 Etažno vlasništvo (E-2) ukupne površine 1.811,98 m², 27. Suvlasnički dio 1253/100000 Etažno vlasništvo (E-27) ukupne površine 912,01 m², 67. Suvlasnički dio 1301/100000 Etažno vlasništvo (E-67) ukupne površine 947,42 m², 118. Suvlasnički dio 1219/100000 Etažno vlasništvo (E-118) ukupne površine 887,51 m², 119. Suvlasnički dio 1300/100000 Etažno vlasništvo (E-119) ukupne površine 946,60 m², 155. Suvlasnički dio 1300/100000 Etažno vlasništvo (E-155) ukupne površine 946,60 m², 168. Suvlasnički*

dio 1300/100000 Etažno vlasništvo (E-168) ukupne površine 946,62 m², 169. Suvlasnički dio 1217/100000 Etažno vlasništvo (E-169) ukupne površine 885,98 m², 172. Suvlasnički dio 1792/100000 Etažno vlasništvo (E-172) ukupne površine 1.305,00 m², 174. Suvlasnički dio 2396/100000 Etažno vlasništvo (E-174) ukupne površine 1.744,81 m², u naravi garaže u poslovno-prodajnom centru, ukupne površine 11.334,53 m² na adresi Rijeka, Janka Polić Kamova 81a

Za ove nekretnine I. dražba je bila neuspješna. Financijska Agencija je oglasila II. dražbu koja završava 07.04.2021 u 23:59:59, a na kojoj će početna cijena biti 65.118,84 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 13. travnja 2021. trgovačkom društvu REAL ESTATE DALMATIA j.d.o.o., koje je ponudilo je za gore navedene nekretnine cijenu od 65.118,84 kune, dosudile su se nekretnine. Kupac nekretnine je položio kupovninu te je zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci St-1515/16-256 od 14. svibnja 2021. određena predaja nekretnine u posjed.

- *Pristupne ceste i dvorišta oko Tower centra (II): Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 2124, pravo građenja na: 132. suvlasnički dio: 181/100000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m², kč.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m², kč.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m², kč.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m², kč.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m² i kč.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m² (ukupna površina 9652 m²), sve u naravi dvorišta i pristupne ceste u k.o. Podvežica.*

Za ove nekretnine III. dražba je bila neuspješna. IV po redu dražba započela je 10. lipnja 2021. i završava 1.9.2021. Početna cijena za nadmetanje je 1 kn.

- *Pristupne ceste i okoliš oko Tower centra - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1191/1, označene kao 132 suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnina, cesta i okoliš, površine 4412 m², upisane u z.k.ul. 2125, k.o. Podvežica. Odlukom skupštine vjerovnika od 2. veljače 2021. odobrena je prodaja suvlasničkog udjela u ovoj čestici po početnoj cijeni od 4.480,00 kn oglašavanjem nekretnine, javnim prikupljanjem ponuda te otvaranjem istih u uredu stečajnog upravitelja. U tijeku je IV po redu oglas s početnom cijenom od 7/10 utvrđene vrijednosti odnosno 3.136,00 kn. Cijena će se spuštati za 1/10 kod svakog novog oglasa, odnosno svakih 30 dana do unovčenja nekretnine.*
- *Zaključkom St-1515/2016-240 od 30. ožujka 2021. zakazano je ročište za namirenje iz prodaje nekretnine Kraljevica - Dubno za 8. lipnja 2021. Održano je ročište za namirenje 8. lipnja 2021. godine, zapisnikom s ročišta određeno je kako će se rješenje o namirenju tek dostaviti pisanim otpravkom.*
- *Zaključkom St-1515/2016-241 od 30. ožujka 2021. zakazano je ročište za namirenje iz prodaje nekretnine skladište Ružićeva za 8. lipnja 2021. Odgođeno je ročište za*

namirenje na prijedlog razlučnog vjerovnika. Novo ročište zakazano je za 27. srpnja 2021.

- Nekrentina
- Stečajni dužnik nema više pokretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnine

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Rijeci i navode se u grupama po katastarskoj općini:

- k.o. Podvežica

- zkul 2124 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)
- zkul 2125 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)

2. Pokretnine

- Nema

3. Potraživanja i novac

U sljedećoj tablici daje se pregled tijeka novca u predmetnom razdoblju

Početno stanje na računu 30. siječnja 2021. iznosi 149.916,78 kn.

POČETNO STANJE 30.01.2021.	149.916,78
-----------------------------------	-------------------

PRIHODI	
Naplata potraživanja	6.192,86
Pasivna kamata	0,74
Prijenos jamčevine u spisu	7.784,42
Prihodi ukupno	13.978,02

RASHODI	
Bankovni troškovi	- 860,16
Knjigovodstvo	- 10.000,00
Režije	- 363,66
Rashodi ukupno	-11.223,82

ZAVRŠNO STANJE 15.7.2021.	152.670,98
----------------------------------	-------------------

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na 15. srpnja 2021. iznosi 152.670,98 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s unovčenjem predmeta stečajne mase.

Unovčenjem nekrentina upisanih u zkul. 2124 i 2125 k.o. Podvežica, završiti će unovčenje stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 20. srpnja 2021.

Prilog:

- Izvod br. 20/14.07.2021.